

DIREZIONE

LIVIA MORONE
Dottoressa Commercialista
Consulente del Lavoro
Revisore Contabile

FABRIZIO D'AGOSTINI
Avvocato Cassazionista

**AREA CONSULENZA
COMMERCIALISTICA**

Dott.ssa **MARIATERESA BIANCHETTO**

Dott.ssa **CRISTINA BROSCAUTANU**

Dott. **ANTONIO GAMMA**

Dott. **ALBERTO GASPARINI**

Dott. **MARCO ZANIN**

Dott. **GIANPAOLO SANDRETTO**

SABRINA LEONE
Analista Contabile

Rag. **ROBERTA PALMIERI**

Rag. **EUGENIA RUSSO**

ALESSANDRO ZAVATTARO

**AREA CONSULENZA
DEL LAVORO**

FERDINANDO CALABRESE
Consulente Del Lavoro

Dott. **IVANO POCI**

Dott.ssa **ANTONELLA DI NAPOLI**

**AREA CONSULENZA
LEGALE**

PIETRO FLORIS
Avvocato Of counsel

RAFFAELE GAMMAROTA
Avvocato Of counsel

GABRILLE BAROUCH
Dottoressa in Giurisprudenza

COORDINAMENTO INTERNO

Rag. **ALESSANDRA PORRO**

NADIA ANGELILLO

**COMUNICAZIONE E
RISORSE UMANE**

CINDY CORRADI

AMMINISTRAZIONE

IVANA PICCIAU
Analista Contabile

Dott.ssa **DIANA PREOTEASA**

Rag. **EMANUELA JAYME**

CINDY CORRADI

Partnership con: DMZ SRL
SERVIZI INTERDISCIPLINARI

SUPER BONUS 110% MISURA DELL'AGEVOLAZIONE

L'argomento qui trattato segue quelli analizzati nei DMZ Aggiorna dell'altro ieri, che ha specificato in cosa consiste e quali sono gli interventi agevolabili, e al DMZ Aggiorna di ieri che ha elencato i soggetti che possono beneficiarne.

La misura dell'agevolazione

La detrazione è riconosciuta nella misura del **110%**, da ripartire tra gli aventi diritto in **cinque quote annuali di pari importo**.

Per gli interventi realizzati su edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari site all'interno di edifici plurifamiliari, funzionalmente indipendenti e che dispongono di uno o più accessi autonomi dall'esterno, il Superbonus spetta per le spese sostenute dalle persone fisiche per **interventi realizzati su un massimo di due unità immobiliari**.

Tale limitazione non opera per le spese sostenute per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio, nonché per gli interventi antisismici.

Indipendentemente dalla data di avvio degli interventi cui le spese si riferiscono, per l'applicazione dell'aliquota del 110% occorre fare riferimento:

- **alla data dell'effettivo pagamento** (criterio di cassa) per le persone fisiche, gli esercenti arti e professioni (solo ove possano beneficiarne) e gli enti non commerciali;
- **alla data di ultimazione della prestazione**, indipendentemente dalla data dei pagamenti, per le imprese individuali, le società e gli enti commerciali (criterio di competenza).

In ogni caso, come tutte le detrazioni d'imposta, l'agevolazione è ammessa entro il limite che trova capienza nell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi.

In sostanza, la quota annuale della detrazione che non trova capienza nell'imposta lorda di ciascun anno, non può essere utilizzata in diminuzione dell'imposta lorda dei periodi d'imposta successivi, né essere chiesta a rimborso.

Facendo un esempio, immaginiamo che Sig. Tizio effettui lavori per un importo pari ad € 50.000 sui quali spetta una detrazione di € 5.500 all'anno (50.000 x 110% diviso in 5 quote annuali). Le imposte risultanti dalla dichiarazione di Sig. Tizio, prima di applicare la detrazione in commento, sono pari ad € 4.000. In questo caso il Sig. Tizio porterà in detrazione solo € 4.000 rispetto ad € 5.500 spettanti e la differenza di € 1.500 non potrà essere richiesta a rimborso né potrà essere utilizzata in diminuzione dell'imposta lorda dei periodi d'imposta successivi.

Lo Studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti

Vi informiamo che da lunedì 10 agosto a domenica 23 agosto lo studio sarà chiuso per ferie.